

## **I. Wstęp**

Niniejsze opracowanie jest projektem układu nawierzchni, szaty roślinnej, DFA oraz placu zabaw dla potrzeb projektu budowlanego inwestycji: „Rewitalizacja części pomieszczeń zabytkowych budynku dawnego kasyna oficerskiego w Modlinie Twierdzy wraz z jego otoczeniem przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim”

## **II. DANE WSTĘPNE**

### **1. Podstawowe materiały wyjściowe wykorzystane w opracowaniu**

- Podkład geodezyjny terenu (mapa 1:500)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami)
- Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanu istniejącego z dnia 11.01.2018r
- Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany przez Grupa Proeks Janus Sikora 30 maja 2017r.
- Zalecenia konserwatorskie wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 4.07.2013, nr pisma WN.5173.2.2013
- Zalecenia konserwatorskie wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 4.11.2010, nr pisma WN.4160-23/31/10
- Zdjęcie lotnicze wschodniego fragmentu cytadeli twierdzy „Modlin” wykonane w 1947r
- Archiwalna dokumentacja fotograficzna.

### **2. Przedmiot, zakres i cel opracowania**

Przedmiot opracowania stanowią nawierzchnie, nasadzenia, plac zabaw oraz drobne formy architektoniczne na terenie będącym otoczeniem kasyna oficerskiego w Modlinie Twierdzy na działkach o numerach ewidencyjnych 9, 10 z obrębu 3-03 w Nowym Dworze Mazowieckim.

## **III. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA**

Istniejąca zieleń na opracowywanym terenie to drzewostan składający się z gatunków pochodzących z nasadzeń takich jak kasztanowiec zwyczajny, lipa drobnolistna czy świerk pospolity oraz nasadzenia krzewów takich jak żywotniki, jałowce czy forsycja.

Wśród okazałych egzemplarzy drzew występuje bardzo dużo samosiewów i podrostów wymagających usunięcia w dalszym procesie zagospodarowywania działki.

Ogółem na terenie zostało zainwentaryzowanych 107 sztuk roślin drzewiastych i grup roślin krzewiastych. Do usunięcia zostały przeznaczone egzemplarze w złym stanie zdrowotnym, będące w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem oraz egzemplarze zasłaniające główną oś widokową lub blokujące otwarcia widokowe na budynek kasyna. Szczegółowa gospodarka została ujęta w opracowaniu „Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem istniejącym”.

#### **IV. ZAŁOŻENIA FUNKcjONALNO PRZESTRZENNE NASADZEŃ**

Głównymi założeniami projektowanymi w przypadku projektu nasadzeń dla Zespołu Szkół Specjalnych są:




- Zachowanie możliwie najbardziej leśnego charakteru działki, który jest jej olbrzymim atutem. W związku z tym przewidziano usunięcie podrostów kolidujących z cenniejszymi starszymi egzemplarzami i ogólnie przewidziano prześwietlenie istniejącego drzewostanu aby uzyskać charakter leśnego parku rekreacyjnego;
- Przewidziano uzupełnienie roślin wysokich o grupy krzewów, w szczególności krzewów o atrakcyjnych liściach lub kwitnących;
- W miejscach w których drzewostan jest gęsty, przewidziano zastosowanie roślin okrywowych o charakterze leśnym, aby stworzyć równomierną, łatwą w pielęgnacji pokrywę roślinną;
- Ze względów bezpieczeństwa i charakter obiektu konieczne jest usunięcie wszelkich egzemplarzy drzew mogących stanowić zagrożenie;
- Istotnym jest zastosowanie gatunków zgodnych z siedliskiem uzupełnionych o gatunki ozdobne, przede wszystkim w porze wiosennej i jesiennej, kiedy dzieci są w szkole, stąd też zaproponowane zostały rośliny kwitnące o ciekawym kolorze liści;
- wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Derkaczy oraz ul. Halnej zaprojektowane zostały nasadzenia z robinii akacjowej w odmianie kulistej stanowiącej nawiązanie do charakteru okolicy. Ponadto kulista, szczepiona korona nie będzie wchodziła w kolizję z istniejącymi kablami energetycznymi naziemnymi;
- wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Malczyckiej oraz od strony działek sąsiednich zostały zaprojektowane szpalery wiązów w odmianie 'Columnella', co pozwoli stworzyć wysoki szpaler zieleni izolującej sąsiedniej działki od strony szkoły;
- bezpośrednio przy budynku szkoły oraz na rondzie przy placu manewrowym zostały zaproponowane kwitnące wiśnie - kolumnowe, kwitnące na białą oraz purpurowo listne kwitnące na różowo;
- nasadzenia drzew zostaną również uzupełnione o nasadzenia krzewów ozdobnych - atrakcyjnych ze względu na wczesne kwitnienie, kolor liści lub jesienne przebarwienie. Krzewy będą się pojawiać w rejonie zabudowań, zaś pozostała część terenu pozostanie w naturalnym charakterze z runem uzupełnionym o rośliny okrywowe zimozielone;
- przewidziano również posadzenie roślin cebulowych kwitnących wczesną wiosną, w szczególności wśród bylin leśnych okrywowych (cebulice, narcyzy) jak również w plamach na trawnikach (krokusy).

Projektowana lokalizacja drzew została oznaczona na załączonym rysunku. Ogółem na całym terenie przewidziano do posadzenia 58 sztuk drzew.

Rewitalizacja części pomieszczeń zabytkowych budynku dawnego kasyna oficerskiego w Modlinie Twierdzy wraz z jego otoczeniem przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim (dz. Nr Ew 9,10 z obrębu 3-03).



Projekt układu nawierzchni, szaty roślinnej, DFA i placu zabaw.

## V. WYKAZ GATUNKÓW ZIELENI WYSOKIEJ

Skrót	Zdjęcie		Nazwa
U.col			<i>Ulmus</i> 'Columnella'  Wiąz Odm. kolumnowa
R.pse			<i>Robinia</i> <i>pseudoaccacia</i> 'Umbraculifera'  Robinia akacjowa odm. kulista
P.amo			<i>Prunus serrulata</i> 'Amanogawa'  Wiśnia piłkowana odm. kolumnowa

Rewitalizacja części pomieszczeń zabytkowych budynku dawnego kasyna oficerskiego w Modlinie Twierdzy wraz z jego otoczeniem przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim (dz. Nr Ew 9,10 z obrębu 3-03).

Projekt układu nawierzchni, szaty roślinnej, DFA i placu zabaw.

P.bur		Prunus serrulata 'Royal Burgundy'  Wiśnia piłkowana odm. purpurowa
B.uti		Betula utilis 'Doorenbos'  Brzoza pożyteczna

## VI. WYKAZ RYSUNKÓW

- ACD\_HAL\_Z\_PB\_001 PROJEKT ZIELENI WYSOKIEJ.